



ประกาศเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารลานค้าชุมชน ม.๔

ด้วยเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา อำเภอศรี จังหวัดชุมพร มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้ลาน
ค้าชุมชน ประกอบด้วยอาคาร ๓ หลัง จำนวน ๒๒ ห้อง พร้อมอาคารห้องน้ำ ๑ หลัง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลนาโพธิ์
อำเภอศรี จังหวัดชุมพร มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

โดยกำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐
น. และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงาน
ของทางราชการ หรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่
ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองที่ว่านั้น

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ในระหว่างวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๔ เมษายน
๒๕๖๕ ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา หรือสอบถามทาง
โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ - ๕๓๒ - ๐๐๑ ต่อ ๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมคิด ประทับแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลนาโพธิ์พัฒนา

๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ การยื่นซองประมูล ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขเอกสารประมูลราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ เทศบาล-ตำบลนาโพธิ์พัฒนา อำเภอสีวิ จังหวัดชุมพร และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

๔. ผู้ประมูลจะต้องเสนอเงินค่าเช่าและค่าประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

๔.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าปีละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้ประมูลต้องเสนอราคาค่าประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า (๑ ปี) ในอัตรา ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)

๕. การทำสัญญาเช่า ขำระค่าเช่า ค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง กับเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนาภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าดังกล่าวภายในกำหนด เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของพื้นที่ และในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องนำเงินสด หรือหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารที่อยู่ในท้องที่อำเภอสีวิ เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าและค่าประโยชน์ตอบแทนรวมทั้งสัญญามาชำระในวันทำสัญญา

๕.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายปี โดยต้องชำระในวันทำสัญญา

๕.๓ การชำระค่าประโยชน์ตอบแทน ให้แบ่งชำระเป็น ๓ งวด โดยชำระงวดแรกในวันทำสัญญา และชำระงวดที่ ๒ - ๓ ก่อนวันครบรอบปีที่ ๒ และปีที่ ๓ ตามที่ระบุในสัญญาเช่า

๕.๔ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตลอดจนค่าธรรมเนียมดูสิ่งปลูกสร้าง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ที่ให้เช่านี้

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ผู้เสนอราคาสูงสุด จะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการทำสัญญาเป็นอันดับแรก และจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

ผู้สนใจยื่นซองประมูล สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารการประมูลได้ ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบล นาโพธิ์พัฒนา อำเภอสีวิ จังหวัดชุมพร ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๕๓๒ - ๐๐๑ ต่อ ๑๓ ได้ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕



(นายสมคิด ประทับแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลนาโพธิ์พัฒนา

รายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูล

ลำดับ	รายละเอียดต่าง ๆ ของอาคารแต่ละห้อง	ราคาเปิดประมูล ขั้นต่ำ	หมายเหตุ
1	1.อาคารพื้นเมือง ขนาดกว้าง 9 เมตร ยาว 30 เมตร จำนวน 2 หลัง - 1 หลังประกอบด้วยห้องจำนวน 10 ห้อง แต่ละห้องกว้าง 3 เมตร ยาว 9 เมตร 2. อาคารร้านค้าสหกรณ์ ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 13.5 เมตร จำนวน 2 ห้อง 3. อาคารห้องน้ำห้องส้วม ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 6.5 เมตร 1 หลัง	ค่าเช่ารายปี ปีละ 30,000.-บาท ค่าประโยชน์ตอบแทนอื่น ปีละ 3,000 บาท	