



ที่ ขพ ๗๓๖๐๑/๖๑๔

สำนักงานเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา
ถนนทางหลวงแผ่นดิน ๔๑ ขพ ๘๖๑๓๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี ที่ ขพ ๐๐๒๐.๐๓/ว ๘๓๘๗ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี แจ้งมายังเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบ กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการ กรณีที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา ขอเรียนว่าพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา ไม่มีพื้นที่ที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา รายละเอียดปรากฏตามแบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมคิด ประทับแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลนาโพธิ์พัฒนา

สำนักปลัดฯ

งานนิติการ

โทรศัพท์ ๐-๗๗๕๓-๒๐๐๑ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๗๗๕๓-๒๐๐๑ ต่อ ๑๘

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ที่ ขพ๐๐๒๐.๐๓/ ๘ ศัสด์

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี
ถนนรักษนรกิจ ขพ ๘๖๑๓๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาโพธิ์, นายกเทศมนตรีตำบลนาโพธิ์พัฒนา, นายกเทศมนตรีตำบลปากตะโก, นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งตะไคร, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสวี, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งระยะ, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด่านสวี, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลครน, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวิสัยใต้, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสัก, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทะลุ, นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะโก, และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องไม้แก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบ กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ ซึ่งได้กำหนดให้รายงานการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า บ้างหรือไม่

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือสำรวจตรวจสอบว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินแล้ว แต่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลา ๕ ปี ติดต่อกัน (สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์) และเกินกำหนด ๑๐ ปี ติดต่อกัน (สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน) ในท้องที่นี้บ้างหรือไม่อย่างไร ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งสำนักงานที่ดินฯ ภายในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากท่านไม่แจ้งภายในกำหนดจะถือว่าในพื้นที่ตำบลของท่านไม่มีที่ดินที่มีผู้ทอดทิ้งหรือไม่ทำประโยชน์ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี จะได้รายงานให้จังหวัดทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่าน และขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

Ym Lee ๑๗

(นางสาว ช่วยดำรงค์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

อำนาจถูกต้อง

๑๗

ฝ่ายอำนวยการ

โทร.๐-๗๗๕๓-๑๒๑๑ ต่อ ๐

โทรสาร.๐-๗๗๕๓-๑๒๑๑ ต่อ ๑๗

F - Mail Address :cpn_sawi@dol.go.th



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ออกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม การจะไล่เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้เกิดผลผลิตทางเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้แก่ท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเช่าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่าประโยชน์ หากผู้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้ให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

อำนาจถูกต้อง

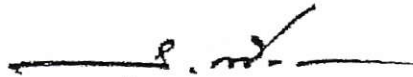
(W)

กระทรวงมหาดไทย

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างสม่ำเสมอเป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินและแปลงที่ถูก ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ด้านนาปลูกข้าว

(๗)

กรมส่งเสริมการเกษตร
จังหวัด...

જીવન

જીવન

[illegible]