



เอกสารสำหรับเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี จดหมายข่าวเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา อำเภอสวี จังหวัดชุมพร

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

สวัสดีค่ะ เริ่มต้นปีงบประมาณใหม่ ๒๕๖๖ สิ่งต่างๆ ที่พวกเราชาวเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนาได้ร่วมแรงร่วมใจกัน
พัฒนาตำบลของเราให้มีความเจริญก้าวหน้า สำหรับงานประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๕ จะประชาสัมพันธ์
เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นภาษีใหม่โดยมีการยกเลิกภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ โดย
พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้ใช้
บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ทางเทศบาลตำบลนาโพธิ์พัฒนา จึงขอประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

- มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อาหาร/ภัตตาคาร
- บ้านให้เช่า
- อื่นๆ
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่ดิน	อัตราสิ่งปลูกสร้าง
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

ยกเว้นภาษี

- บ้านหลังเล็ก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ.
- ในการนี้ที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ.
- ในการนี้ที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินสาธารณะของเทศบาล
- ไม่ถือเป็นภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อบต. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการลด

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ และทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของราชการ
- ที่ดินสาธารณะประโยชน์บ้านจัดสรร
- ที่ดินสาธารณะประโยชน์

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล สถานศึกษา
- ที่ดินที่ว่างเปล่าเกินกว่า 3 ปี
- ที่ดินที่ว่างเปล่าเกินกว่า 3 ปี
- ที่ดินที่ว่างเปล่าเกินกว่า 3 ปี
- ที่ดินที่ว่างเปล่าเกินกว่า 3 ปี

ผ่อนปรน

- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผ่อนปรนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หากท่านต้องการคำแนะนำหรือคำปรึกษาในการชำระภาษีประเภทต่าง ๆ ขอรับคำแนะนำได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลนา

โพธิ์พัฒนา โทรศัพท์ ๐๙๙-๕๓๒๐๐๑ ต่อ ๑๓๓

พ่อแม่พี่น้องประชาชนทุกท่านที่มีหน้าที่ในการชำระภาษี หากท่านชำระภาษีภายในกำหนดและชำระภาษีครบถ้วนก็จะมิ